

# **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

**УТВЕРЖДЕНА ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ОТ 22 ИЮНЯ 2012 ГОДА  
№ 205-ПР**

Министерство строительства Хабаровского края  
2016 год

# Мероприятия государственной целевой программы



Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств



Обеспечение жильем молодых семей



Улучшение жилищных условий многодетных семей



Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

# Улучшение жилищных условий молодых семей

**Молодые семьи** – это семьи, в том числе неполные, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

**Долевом строительстве жилья в Хабаровском крае**  
(постановление Правительства Хабаровского края от 25.05.2011 г. № 149-пр)

1. Участники долевого строительства жилья получают социальную выплату в размере 30-35% от расчетной стоимости жилого помещения;
2. Социальная выплата может быть направлена для участия в долевом строительстве жилья либо для строительства индивидуального жилого дома на территории муниципального образования в котором постоянно проживает молодая семья;
3. Участникам программы при рождении первого и последующего ребенка будет предоставлена дополнительная социальная выплата в размере 5% от стоимости жилья.

Необходимо обращаться:

Для участия в программе и получения дополнительной социальной выплаты в министерство строительства Хабаровского края по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб, 531  
тел. 8 (4212) 32 52 46

**Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»**  
(постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050)

1. Участники подпрограммы получают социальную выплату в размере 35-40% от расчетной стоимости жилого помещения;
2. Социальная выплата может быть направлена для приобретения жилья на вторичном рынке либо для строительства индивидуального жилого дома на территории Хабаровского края;
3. Участникам подпрограммы при рождении ребенка будет предоставлена дополнительная социальная выплата в размере 5% от стоимости (расчетной стоимости) жилья.

Необходимо обращаться:

Для участия в подпрограмме и получения дополнительной социальной выплаты при рождении ребенка в администрацию муниципального района по месту регистрации семьи  
(для жителей г. Хабаровска: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 30, тел. 8 (4212) 40-89-94

## Условия участия в программах по обеспечению жильем молодых семей

- - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- - семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- - наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

# Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

**Молодые семьи** – это семьи, в том числе неполные, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

## Государственная поддержка составляет:

- **35 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- **40 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

## Государственная поддержка предоставляется:

на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства **на территории Хабаровского края**

Таким образом, например, молодая семья, получившая социальную выплату в Хабаровском муниципальном районе, Ульском муниципальном районе и т.п., имеет право приобрести квартиру, в том числе г. Хабаровске.



# Долевое строительство жилья для молодых семей

**Молодые семьи** – это семьи, в том числе неполные, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

## Государственная поддержка составляет:

- **30 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- **35 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

## Государственная поддержка предоставляется:

на участие в долевое строительство жилья на территории края

**Способствует развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях Хабаровского края**



# Улучшение жилищных условий граждан, не состоящих в браке, либо семей, возраст супругов в которых превышает 35 лет

В Краевой ипотеке могут участвовать Граждане РФ, проживающие на территории Хабаровского края при выполнении одного из следующих условий:

1. Проживание гражданина и членов его семьи в жилых помещениях на основании договоров социального найма или в жилых помещениях, находящихся в совместной или долевой собственности гражданина и членов его семьи, общей площадью менее:

- 33 кв. метров на одиноко проживающего человека;
- 42 кв. метров на двух граждан, проживающих в жилом помещении;
- 18 кв. метров на каждого гражданина, проживающего в жилом помещении, при численности три человека и более.

2. Проживающие в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (за исключением граждан, проживающих в период их обучения в образовательном учреждении).

3. Проживающие на условиях коммерческого найма.

1. Участники программы получают социальную выплату в размере 15% от расчетной стоимости жилого помещения;

2. Участникам программы при рождении первого и последующего ребенка будет предоставлена дополнительная социальная выплата в размере 5% от стоимости жилья.

Необходимо обращаться:

Министерство строительства Хабаровского края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб, 531 тел. 8 (4212) 32 52 46, вторник и четверг с 10.00 до 13.00

# **ПЕРЕЧЕНЬ** **категорий граждан, имеющих право на** **приобретение жилья** **экономического класса в рамках программы** **"Жилье для российской семьи" на территории** **Хабаровского края**

- имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18,0 кв. метров;
- проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- имеющих двух и более несовершеннолетних детей;
- являющихся ветеранами боевых действий;
- являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;
- являющихся в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления края порядке участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней