



**Подпрограмма Хабаровского края
«Устойчивое развитие сельских территорий».**

**Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности.**

**Заместитель начальника управления – начальник отдела
развития сельских территорий**

Семанив Виктор Игоревич



КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ:

МОЛОДАЯ СЕМЬЯ

МОЛОДОЙ
СПЕЦИАЛИСТ

ГРАЖДАНИН

УСЛОВИЯ ОТНЕСЕНИЯ К ТОЙ ИЛИ ИНОЙ КАТЕГОРИИ:

- Место проживания – сельское поселение;
- Возраст заявителя до **35** лет (в том числе супруги (-а));
- Место работы: агропромышленный комплекс или социальная сфера.
 - Наличие оконченного высшего или средне профессионального образования;
 - Трудовой договор (сроком на **5** лет; по специальности; в сельской местности).

Место проживания и место работы:
сельская местность.



Участники мероприятия должны соответствовать следующим условиям:

- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 %;
- постоянное проживание в сельской местности;
- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сельской местности в течение не менее 1 года

Характеристика жилья:

- пригодно для постоянного проживания;
- обеспечено централизованной или автономной инженерной инфраструктурой;
- не меньше размера, равного учтенной норме жилого помещения в расчете на одного члена семьи.



Социальная выплата может быть использована:

- на приобретение жилого помещения;
- на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства;
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир)

Очередность гражданина зависит от места занятости гражданина:

- 1 группа очереди – агропромышленный комплекс;
- 2 группа очереди – социальная сфера;
- 3 группа очереди – иная сфера занятости.

*(В каждой группе преимуществом пользуются заявители,
строящие жилье или участвующие в долевом строительстве)*



Основные понятия в подпрограмме УРСТ в рамках
мероприятия «Приобретение (строительство) жилья»

Норматив площади жилья:



33 кв.м. для одиноко
проживающих граждан



42 кв.м. для семьи из
двух человек



по 18 кв.м. на каждого
при численности семьи от трех человек

В соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса РФ граждане намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися не ранее чем через 5 лет.





АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ:

- 1. Признание нуждающимся в улучшении жилищных условий**
- 2. Подготовка пакета документов для постановки в очередь на получение социальной выплаты**
- 3. Подача заявления и пакета документов в орган местного самоуправления**
- 4. Представление пакета документов в минсельхозразвития края**
- 5. Проверка представленного пакета документов на соответствие действующим НПА и определение очередности получателя**
- 6. Подготовка свидетельства на предоставление социальной выплаты**
- 7. Документальное подтверждение реализации права на получение социальной выплаты**



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Документы для постановки в очередь на получение социальной выплаты

Для молодых семей и специалистов

1. заявление установленного образца;
2. документы удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, подтверждение родственных отношений;
3. справка о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
4. трудовой договор, свидетельство ИП или соглашение с работодателем о трудоустройстве;
5. подтверждение наличия не менее 30 % собственных средств от стоимости жилья;
6. документы об образовании или справка из учебного заведения об обучении на последнем курсе;

Для граждан:

1. заявление установленного образца;
2. документы удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, подтверждение родственных отношений;
3. справка о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
4. трудовая книжка (для работающих) или свидетельство о регистрации в качестве ИП;
5. подтверждение наличия не менее 30 % собственных средств от стоимости жилья



При строительстве жилого помещения:

- разрешение на строительство дома;
- договор подряда на строительство дома с приложением сметы;
- договор аренды или свидетельство о собственности на земельный участок.

При завершении ранее начатого строительства дома:

- заключение об оценке стоимости не завершеного строительства, подготовленное лицензированной оценочной организацией;
- предварительный либо основной договор подряда на достройку жилого дома с приложением сметы.

При приобретении готового жилья:

- предварительный либо основной договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт

Указанный пакет документов граждане, представляют в орган местного самоуправления ежегодно до 01 августа.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Подготовка свидетельств на предоставления социальной выплаты и документальное подтверждение реализации права

Формирование и утверждение сводного списка получателей социальной выплаты на очередной год

Извещение получателя о предоставлении социальной выплаты

Открытие получателем блокированного банковского счета и представление реквизитов в минсельхозразвития края

Выдача свидетельства и перевод средств социальной выплаты на блокированный счет получателя для оплаты жилья

Предоставление получателем документального подтверждения улучшения жилищных условий



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) ЖИЛЬЯ

На реализацию федеральной целевой программы
"УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ НА 2014 - 2017 ГОДЫ
И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА"

в части улучшения жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов
выделена сумма в размере – 50,198 млн. рублей, в том числе:





МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

УЧАСТИЕ РАЙОНОВ В ПОДПРОГРАММЕ УРСТ ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Муниципальный район	Получатели, ед.				Всего	
	2013	2014	2015	2016 (8 мес)	Ввод жилья, кв.м.	Субсидия, млн. руб.
Бикинский	1	0	0	0	115,7	1,4
Вяземский	2	1	1	1	298,9	7,25
Имени Лазо	10	14	6	4	2 516,4	66,45
Хабаровский	10	15	5	3	2069,9	66,28
Нанайский	21	12	8	4	2152,2	51,95
Солнечный	5	1	0	0	367,8	5,7
Ульчский	0	1	0	0	144,0	3,4
Николаевский	0	3	0	1	265,8	4,15



- 1. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2012 № 598)**
- 2. Государственная программа Хабаровского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013 -2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 17.08.2012 № 277-пр):**
Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий».
- 3. Постановление Правительства Хабаровского края от 07.07.2014 № 210-пр «О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».**



Расчет социальной выплаты:

- стоимость 1 кв.м используемая в расчете равна **42 800** рублей;
- минимальный размер софинансирования со стороны заявителя **30 %**;
- максимальный размер предоставляемой социальной выплаты **70 %**.

$$S = P_i * C * 70\%;$$

где:

S – размер социальной выплаты;

P_i – норма площади жилого помещения;

C – утвержденная стоимость 1 кв.м.



Контактная информация

**Министерство сельского хозяйства и развития
сельских территорий Хабаровского края**

**г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского 19, 680000
тел. (4212) 32-77-64, факс (4212) 30-51-50 E-mail: apk@adm.khv.ru**

**Отдел развития сельских территорий
заместитель начальника управления – начальник отдела развития
сельских территорий**

**Семанив Виктор Игоревич
тел. 32-77-78, E-mail: v.i.semaniv@adm.khv.ru**

**Старший инспектор отдела развития сельских территорий –
Покулевская Мария Сергеевна
тел: 32-41-47, E-mail: m.s.pokulevskaya@adm.khv.ru**



**Подпрограмма Хабаровского края
«Устойчивое развитие сельских территорий».**

**Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности**

**Заместитель начальника управления – начальник отдела
развития сельских территорий**

Семанив Виктор Игоревич